

SMLOUVA O DÍLO

příloha č. 3 ZD

změna č. 1 ze dne 27.5.2020

DLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU (dále jen „Občanský zákoník“)

| | |
|---|---------------------------|
| Objednatel: | město Uherský Brod |
| Sídlo | |
| Zastoupený | |
| IČO | |
| DIČ | |
| Bankovní spojení | |
| Číslo účtu | |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech technických | |
| Telefon | |
| E-mail | |

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

| | |
|---|----------------------------------|
| VARIANTA I | Zhotovitelem je právnická osoba. |
| (přesné znění obchodní firmy/názvu osoby v souladu s ObchR/ název) se sídlem v (město, ulice, čp. v souladu s ObchR) IČO: DIČ: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v oddíl , vložka (v souladu s Obchodním Rejstříkem) jednající (jméno, příjmení, funkce dle Obchodního Rejstříku) bankovní spojení: , č. účtu: e-mail: , tel.: , fax: | |

| | |
|--|--------------------------------|
| VARIANTA II | Zhotovitelem je fyzická osoba. |
| (jméno a příjmení, příp. dodatek) sídlo: (město, ulice, čp.) IČO: DIČ: Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: bydliště: (město, ulice, čp.) bankovní spojení: , č. účtu: e-mail: , tel.: , fax: | |

dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé. Objednatel a Zhotovitel jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

I. PREAMBULE

Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zadávací řízení k veřejné zakázce na dodávku s názvem

„CPA Delfín, energetické centrum s KGJ“

(dále jen „Zadávací řízení“) na uzavření této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).

Smlouvou se rozumí Smlouva mezi Objednatel a Zhotovitelem, na jejímž základě se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu (dále „jen dílo“).

Tato Smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky.

Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této Smlouvy bude dodržovat zadávací podmínky zadávacího řízení a obsah své nabídky, kterou do tohoto zadávacího řízení předložil, které obojí předcházelo uzavření této Smlouvy.

Účelem této Smlouvy je zhotovení díla řádně a včas, neboť Objednatel následně po ukončení úspěšného zkušebního provozu a kolaudaci díla hodlá zaregistrovat zdroje tepla v systému OTE, který má termín přijímání žádostí otevřený do 31.12.2020.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem díla je dodávka a instalace a s tím související práce v rozsahu 1. etapy :

zdroj tepla - Zdroj KVET bude umístěn v nově vybudované přístavbě kotelny. Přístavba bude umístěna ze strany aquaparku. Větší polovina přístavby rozšíří prostory stávající kotelny a poskytne dostatek prostoru pro umístění technologie. Druhá menší polovina bude využita jako sklad. Pro stavební úpravy budou použity klasické stavební materiály.

Předmětem díla není 2.etapa – objektové předávací stanice pro objekty venkovních bazénů (SO 102 a 112) a venkovní rozvody z kotely k nim.

Jako zdroj tepla bude instalována kogenerační jednotka s plynovým motorem o tepelném výkonu 253 kW a elektrickém výkonu 200 kW a dva doplňkové kondenzační plynové kotle o jmenovitém výkonu 300 kW. Celkový navržený instalovaný výkon zdroje je 853 kWt a 200 kWe.

Objektové předávací stanice budou umístěny v současných objektech v technických prostorách domů. Vybudování soustavy CZT nebude mít vliv na architektonický ráz stávající stavby.

Venkovní rozvody - Předmětem bude kromě položení přeizolovaného ocelového potrubí rovněž položení rozvodu NN a sdělovacího kabelu pro přenos dat z jednotlivých objektových předávacích stanic do dispečinku. V 1. Etapě bude využit stávající teplovod mezi vnitřním bazénem a ZS.

Objektové předávací stanice OPS - V rámci tohoto stavebního objektu budou řešeny napojovací místa soustav UT a TV jednotlivých objektů na primární rozvod CZT.

Každé napojované místo na primární rozvod bude předmětem dílčího stavebního objektu. Tento DSO bude ohodnocen v částech: - stavební úpravy vytápění, přípravy teplé vody, elektro a MaR. Nová technologie kotelny bude napojena na stávající STL přípojku rozvodu ZP objekt CPA DELFÍN. Spotřeba zemního plynu pro kondenzační kotle a pro KGJ bude měřena zvlášť.

2. Projektová dokumentace (dále též „projekt“) je členěna na :

D 1.1 Zdroj tepla

D 1.2 Venkovní rozvody

D 1.3 Objektové předávací stanice

Podrobný rozsah díla je uveden v projektu.

3. Předmět díla dále zahrnuje i:

- a) kompletační a koordinační činnost;
- b) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů;
- c) v případě existence staveb technické infrastruktury v místě dodávky provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu s dodávkou;
- d) demontáž stávajících zařízení dle projektové dokumentace;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla;
- f) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla;
- g) uvedení všech povrchů dotčených dodávkou a souvisejícími stavebními pracemi do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky apod.);
- h) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury;
- i) vyhotovení dílenské, výrobní a montážní dokumentace tam, je-li pro řádné plnění zakázky potřeba;
- j) dodávku, montáž a instalaci dodávky a veškerých jejích součástí v místech plnění dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci; dodávka bude realizována jako komplet;
- k) dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě plnění ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení;
- l) fotografie průběhu realizace díla;
- m) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při převímacím řízení;
- n) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- o) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy;
- p) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů;
- q) vedení stavebního (montážního deníku) a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla ;
- r) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele;
- s) zprovoznění kogenerační jednotky;
- t) první naplnění provozními kapalinami;
- u) provedení 72 hodin trvajícího komplexního vyzkoušení smontovaných strojů zařízení;
- v) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání zadavateli;

- w) vypracování provozního předpisu a předpisu pro provoz a údržbu KJ a provozní řád kotelny v českém jazyce;
 - x) zaškolení personálu Objednatele k obsluze a údržbě;
 - y) účast na přejímacích zkouškách, komplexním vyzkoušení v délce 72 hodin vč. vypracování plánu komplexního vyzkoušení;
 - z) předání záručních listů a návodů k obsluze k zařízením v českém jazyce;
 - aa) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla;
 - bb) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce díla;
 - cc) zajištění vydání rozhodnutí o povolení zkušebního provozu příslušným stavebním úřadem v souladu s § 124 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s tím související inženýrská činnost, a to ke dni protokolárního předání a převzetí díla;
 - dd) **zajištění zkušebního provozu díla, který bude provádět Objednatel na převzatém díle, a to vždy na vyzvání Objednatele po dobu dvou měsíců včetně vypracování provozního řádu zkušebního provozu. Objednatel předpokládá účast na zkušebním provozu max. v rozsahu 40 hodin/měsíčně;**
 - ee) zajištění všech dokladů vztahující se k provádění díla, které jsou potřebné nebo nutné pro vydaní kolaudačního souhlasu.
4. **Předmět díla zahrnuje i Dokumentaci skutečného provedení díla, která** bude Objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě jednak kompletně ve formátu pdf a vedle toho v otevřených formátech doc, xls a dwg v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení předmětu veřejné zakázky. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka dodavatele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatel a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny poznámkou „beze změn“. Takto opravenou a Zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá Objednateli při předání a převzetí předmětu veřejné zakázky.
5. Dílo bude zhotoveno v souladu s ustanoveními této Smlouvy a těmito dokumenty:
- a) **zadávací dokumentací** veřejné zakázky zadané v otevřeném nadlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jejíž součástí je mj. **projekt zpracovaný** firmou MIX MAX-ENERGETIKA, s.r.o., IČ: 26938332, se sídlem Slevačská 245/11, 615 00 Brno-Židenice, z dubna 2020,
 - b) **závaznou nabídkou** Zhotovitele ze dne ,
 - c) **Položkovým rozpočtem** všech dodávek a prací s jasným vymezením názvu položky, měrnou jednotkou, množstvím a dalšími údaji danými zadávací dokumentací této veřejné zakázky - **příloha č. 1** této Smlouvy; položkový rozpočet vypracoval Zhotovitel na podkladě tzv. slepého rozpočtu, který byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky,
6. Dílo se považuje za řádně a včas provedené dnem protokolárního předání a převzetí díla se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech dokladů v místě plnění.
7. Veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a musí odpovídat technickým normám EU a ČSN.
8. Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla. Dále je Objednatel povinen řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi podklady pro provedení díla uvedenými v této Smlouvě a že je shledal vhodnými a způsobilými, že k nim nemá žádné

výhrady ani připomínky, že podle těchto podkladů lze zhotovit dílo, které bude těmto podkladům odpovídat a které bude funkční tak, jak tyto doklady předpokládají.

11. Objednatel může uzavřít s výrobcem kogenerační jednotky samostatnou Servisní smlouvu nebo objednávat servis, předmětem které bude servis kogenerační jednotky v průběhu jejího provozu po dobu záruční doby tak, aby byly stále plněny garantované provozní parametry a spolehlivost, vč. požadavků Objednatele na podmínky servisu, uvedených v zadávací dokumentaci.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1.1. Zahájení doby plnění :

dnem převzetí staveniště
(předpoklad do 15.7.2020, není-li
dále uvedeno jinak)

Objednatel je povinen neprodleně informovat zhotovitele o nabytí účinnosti smlouvy o dílo a vyzvat ho k převzetí staveniště a zahájení prací na díle. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit práce na díle do 3 dnů od doručení této výzvy.

1.2. Protokolární předání a převzetí díla:

do 23.10.2020, není-li dále uvedeno
jinak

1.3. Milníky:

- a. Provedení Komplexního vyzkoušení v délce 72 hodin před protokolárním předáním a převzetím díla;
- b. Dokumentace skutečného provedení díla: ke dni protokolárního předání a převzetí díla
- c. Účast na Zkušebním provozu po dobu dvou měsíců od protokolárního předání a převzetí díla do zkušebního provozu.

2. Realizace díla bude probíhat za provozu CPA Delfín – vnitřních bazénů. Odstávka kotelny vnitřních bazénů, která je podmíněna uzavřením vnitřních bazénů pro veřejnost, bude trvat maximálně 14 dní. Termín odstávky bude koordinován se souběžnou zakázkou provozovatele bazénu – rekonstrukce vzduchotechniky. Konkrétní datově vázaný termín bude odsouhlasen oběma smluvními stranami při předání staveniště, termíny budou uvedeny do zápisu o předání a převzetí staveniště.

3. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odstavec 1 zákona: Práce musí být prováděny pouze za klimatických podmínek, které budou splňovat technologické požadavky pro provádění těchto prací, tzn., že délka výstavby se prodlužuje o dobu, po kterou nemohou být práce z technologických a klimatických důvodů prováděny. Zhotovitel je povinen před přerušením prací toto oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a zároveň TDI s doložením důvodů pro přerušení prací. Objednatel nemusí důvody přerušení uznat. V tom případě, je zhotovitel povinen učinit všechna opatření, aby mohl v realizaci díla bez přerušení pokračovat.
4. Zahájení doby plnění díla v termínu uvedeném v odstavci 1 je podmíněno následující podmínkou: bude řádně ukončeno zadávací řízení. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje: pokud nebude staveniště z důvodu neukončení zadávacího řízení předáno do 15.7.2020, prodlužuje se termín ukončení realizace díla o tolik dnů, o kolik dnů později oproti uvedenému termínu nastane zahájení realizace díla, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou jinak.
5. Z těchto důvodů si Objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu doby realizace díla a Zhotovitel je povinen na tento požadavek Objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména na úpravy rozsahu díla nebo ceny, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak.
6. Místem plnění díla je Uherský Brod, CPA Delfín.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších právních předpisů, dohodly na ceně díla ve výši

Kč (bez DPH)

Kč DPH 21 %

Kč (včetně DPH) (*hodnotící kritérium*)

(slovy: korun českých)

2. Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze č. 1 Položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
5. Objednatel si v souladu s §100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. vyhrazje změnu závazku : měřený kontrakt - pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle Smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem).
6. Cena byla dohodnuta na základě Objednatelem vypracovaného a Zhotovitelem oceněného soupisu dodávek a prací (položkového rozpočtu). Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na cenu díla, ani na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro případné změny závazku („dodatečné nebo nepředvídané dodávky a práce“ a „ménědodávky a méněpráce“).
7. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu plnění, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II této Smlouvy, a to nejen veškeré režijní náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.
9. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění Zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění Zhotovitele.
10. Cena díla může být změněna, dojde-li ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
11. Cena díla bude snížena v případě, že část sjednaného předmětu plnění nebude na základě požadavku Objednatele plněna.
12. Změna ceny díla musí být vždy sjednaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, písemně číslovaným dodatkem k této Smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
 - a) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

- b) Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány v měsíčních intervalech vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb v příslušném měsíci na základě Objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu Zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat Objednateli položkový soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci.
 - c) Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené Zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování Zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol Objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení Objednatelům k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu..
 - d) V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je Zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na Objednatele.
 - e) V případě, že Objednatel převezme dílo, na kterém se budou vyskytovat vady a nedodělky, nebránící bezpečnému a spolehlivému provozování díla, je oprávněn neproplatit Zhotoviteli 10% z celkové ceny Díla bez DPH. Tato pozastavená platba (tzv. zádržné) bude Objednatelům uvolněna (proplacena) do 14 dnů po podepsání protokolu o odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 2. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.
 - 3. Daňový doklad musí být předložen Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jeho kontrolu
 - 4. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
 - 5. Splatnost daňových dokladů vystavených Zhotovitelem je do 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla Objednatel.
 - 6. Cena za dílo je uhrazena dnem odeslání z účtu Objednatel vedného u peněžního ústavu uvedeného v čl. 1 Smlouvy.
 - 7. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této Smlouvy (dále jen „daň“),
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
 - 8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen předložit Objednateli ke dni předání staveniště finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním

ústavem ve výši 250 000,- Kč nebo složením částky 250 000,- Kč na účet Objednatele. Finanční záruka bude krýt finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě Objednatele a dále finanční záruka bude krýt finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností z této Smlouvy nebo ze zákona v průběhu části záruční doby, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě Objednatele.

9. Pro finanční záruku formou bankovní záruky platí, že Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů před požadovaným termínem předání staveniště k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit ihned od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout.

Finanční záruka musí být poskytnuta na dobu 60 měsíců o protokolárního předání a převzetí staveniště.

10. Objednatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek Objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
11. Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, pak Zhotovitel, jemuž bankovní záruka bude poskytnuta, doloží spolu se záruční listinou čestné prohlášení, v němž prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že bankovní záruka případně Objednateli dle sjednaných podmínek, a to bez ohledu na to, u kterého zhotovitelů nastane důvod k čerpání bankovní záruky. V záruční listině pak musí být obsažen závazek banky, že uspokojí Objednatele bez ohledu na to, u kterého ze zhotovitelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání bankovní záruky Objednatelem. Tato povinnost platí pro obě požadované záruky.
12. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit pohledávky.
13. Za naplnění doby platnosti Bankovní záruky dle odstavce 9 Smluvní strany považují rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch Objednatele na dobu kratší než je doba uvedená výše. V tom případě se Zhotovitel zavazuje, že nejpozději čtrnáct (14) dní před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá Objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných Bankovních záruk nesmí být kratší než jeden (1) rok s výjimkou Bankovní záruky vystavené na poslední období, pokud toto období bude kratší než jeden (1) rok. V případě nesplnění termínu předání (tj. nejpozději 14 dní před uplynutím termínu platnosti záruční listiny) je Objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila.
14. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok z finanční záruky zejména v případě, kdy:
- a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky dle postupu uvedeného v odstavci 13. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;
 - b) Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu, pokud tuto svým jednáním nezpůsobí, nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti se Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do dvaceti (20) dnů od přijetí žádosti Objednatele a v případě bankovní záruky vždy však před uplynutím platnosti této Bankovní záruky .
 - c) Zhotovitel, přes výzvu Objednatele, nesplní jakýkoliv nepeněžitý závazek dle Smlouvy do dvaceti (20) dnů od přijetí žádosti Objednatele a v případě bankovní záruky vždy však před uplynutím platnosti této Bankovní záruky. Objednatel je oprávněn zajistit splnění těchto závazků sám nebo prostřednictvím třetí osoby a uhradit veškeré náklady s tím spojené z Bankovní záruky.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je Zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu.
2. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
3. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, technický dozor Objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího Zhotovitele. Zhotovitel bude Objednateli předávat první průpis denních záznamů.
4. Technický dozor Objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům Zhotovitele je povinen Objednatel provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce Zhotovitele.
5. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se Zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen co možná nejdříve.
6. Stavební deník musí být archivován Objednatелеm nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
7. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za týden, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor Objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější poddodavatelé Zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor Objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce Zhotovitele, případně hlavního poddodavatele Zhotovitele.
8. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli podklady a informace nutné ke zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje použít podklady předané mu Objednatелеm pouze pro realizaci díla dle uzavřené Smlouvy. Zhotovitel nesmí používat podklady předané mu Objednatелеm ve prospěch svůj nebo třetích osob a k jinému účelu, než je provedení díla, přičemž Zhotovitel je oprávněn poskytnout uvedené podklady třetím osobám pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
9. Objednatel se dále zavazuje zajistit pracovníkům Zhotovitele během plnění předmětu této Smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech Objednatele odpovídající bezpečnostní předpisy.
10. Zhotovitel zajistí i u svých pracovníků i pracovníků svých poddodavatelů dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se všemi platnými a účinnými právními předpisy České republiky a EU o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a zároveň v souladu s předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany v areálu areálu CPA Delfín. Staveniště opatří potřebnými výstražnými tabulkami a značkami.

11. Zhotovitel je zodpovědný za to, že jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů budou prokazatelně proškoleni z místních provozních předpisů a předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany, a to vždy bezprostředně po nástupu na staveniště (pracoviště). Tato školení zorganizuje pracovník technického dozoru Objednatele vždy na výzvu zástupce Objednatele na stavbě při nástupu nových pracovníků na stavbu.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu tepelného zdroje, a to tak, aby se minimalizovalo omezení nebo přerušení provozu CPA Delfín, a to na maximální délku 14 dnů. Každé omezení nebo přerušení provozu nebo činnosti Objednatele musí být s Objednatelem v dostatečném předstihu projednáno a Objednatelem odsouhlaseno. Každé přerušení provozu může být provedeno pouze v rozsahu nezbytně nutném.
13. Zhotovitel je povinen pověřit plněním dle této Smlouvy pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
14. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního Zhotovitele, který má zkušenosti s realizací díla obdobného charakteru a rozsahu, jako je předmětné dílo dle této Smlouvy.
15. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění, a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které užívá při realizaci díla, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
16. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci prováděného díla dle této Smlouvy bude veškerý použitý materiál a díly nové a nepoužité. Dále se zavazuje, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý nebo nevhodný, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo nevhodné. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
17. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 Občanského zákoníku, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně písemně (e-mailem, faxem) Objednateli a navrhnout mu změnu provedení díla. Přerušit práce související s prováděním díla je Zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel od Objednatele souhlas.
18. Spolu s dokončeným dílem budou Objednateli předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. dodací listy, záruční listy, prohlášení o shodě nebo vlastnostech), které se k předmětu plnění vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k jeho převzetí a užívání. Návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání Objednateli se stávají výlučným vlastnictvím Objednatele.
19. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci případné vyřazené techniky za jím dodanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
20. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této Smlouvy a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
21. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověřil, a Zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Zjistí-li Objednatel, že dílo je prováděno v rozporu s ustanoveními Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k závaznému vyjádření k tomuto zjištění a navržení opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen předat Objednateli vyjádření a návrh opatření bez zbytečného odkladu.
22. Veškerá komunikace na základě této Smlouvy je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace probíhá v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla, které si Smluvní strany sdělí. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této Smlouvy za doručenou třetího dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě.
23. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel vázán touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele.

Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.

24. Zhotovitel není oprávněn postoupit, ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn a zároveň povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele.
2. Přejímací řízení:
 - 2.1 Zhotovitel minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve Objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené Objednatelem a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
 - 2.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast odpovědných osob. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.
 - 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat platným právním předpisům včetně technických norem a této Smlouvě.
 - 2.4 K přejímce řádně dokončeného díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit následující doklady:
 - a) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích, zejména o výsledcích komplexního vyzkoušení
 - b) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
 - c) seznam zařízení, která jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - d) provozní předpis a předpis pro údržbu díla (předpis pro provoz a údržbu KJ, a provozní řád kotelny v českém jazyce)
 - e) protokol o zaškolení personálu Objednatele k obsluze a údržbě díla
 - f) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - g) výrobní dokumentaci
 - h) provozní knihy plynových zařízení
 - i) dokumentaci skutečného provedení díla
 - j) rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení zkušebního provozu v délce 2 měsíců
 - k) kopii stavebního (montážního) deníku.

Nedoloží-li Zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

- 2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:
 - a) údaje o Zhotoviteli (poddodavatelích) a Objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
 - b) popis díla, které je odevzdáváno

- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
 - d) seznam předaných dokladů
 - e) den, od kterého začne běžet záruční doba
 - f) prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá či nepřijímá
 - g) v případě přijímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na Objednatele.
- 2.6 Nedohodnou-li Smluvní strany v rámci přijímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla Zhotovitel.
- 2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přijímacího řízení podepší zástupci Smluvních stran řádně zmocnění k veškerým úkonům v přijímacím řízení.
- Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán Smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze Smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže Objednatel v protokole popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.
- K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno Zhotovitelem Objednateli.
- Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení Smlouvy.
- 2.8 Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně dokončené dílo.
3. **Vyzkoušení systému po jednotlivých částech:**
- Tímto se rozumí vyzkoušení jednotlivých elementů sjednaného díla. Vyzkoušení systému po jednotlivých částech je součástí plnění díla, proto veškeré náklady Zhotovitele spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením včetně případné účasti odborníků jsou součástí dohodnuté ceny díla. Objednatel má právo se zkoušek účastnit, proto Zhotovitel minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným vyzkoušením dané části písemně vyzve Objednatele k účasti na zkoušce.
4. **Komplexní vyzkoušení:**
- Komplexními zkouškami Zhotovitel prokazuje, že dílo je kvalitní, že nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům dle technické dokumentace, dosahuje požadovaných (garantovaných) parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.
- Komplexní vyzkoušení je součástí plnění díla, proto veškeré náklady Zhotovitele spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením komplexního vyzkoušení včetně účasti odborníků jsou součástí dohodnuté ceny díla. Zhotovitel také hradí náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení a opakovaného provedení komplexního vyzkoušení.
- Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží Objednateli minimálně pět pracovních dnů před zamýšleným zahájením komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 5 pracovních dnů předem.
- Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud Zhotovitel prokáže plnění základních technických parametrů kogenerační jednotky v souladu s projektovou dokumentací. Komplexní vyzkoušení bude vyhodnoceno jako úspěšné, bude-li dílo provozováno nepřetržitě po dobu nejméně sedmdesátdva (72) hodin a během této doby nebudou zjištěny žádné okolnosti, které by bránily uvedení díla do zkušebního provozu a předání a převzetí díla. Jestliže komplexní vyzkoušení bude vyhodnoceno jako úspěšné, bude sepsán protokol, který bude Smluvními stranami podepsán, v němž bude potvrzeno úspěšné provedení komplexního vyzkoušení a potvrzeno, že dílo je připraveno k protokolárnímu předání a převzetí. V opačném případě je Zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené Objednatелеm.
5. **Zkušební provoz:**
- Účelem zkušebního provozu je dosažení stabilizovaného provozu díla a ověření způsobilosti díla k uvedení do trvalého provozu.
- Zkušební provoz se považuje za úspěšně skončený tehdy, pokud je dosaženo plné funkčnosti díla. Zkušební provoz řídí Objednatel a odpovídá za jeho bezpečné provádění. K provádění zkušebního provozu budou objednateli k dispozici pracovníci Zhotovitele v nezbytně nutném rozsahu

dohodnutém před zahájením zkušebního provozu. Zkušební provoz se předpokládá v délce dvou měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Objednatel poskytuje pro zkušební provoz bezplatně svůj zaškolený provozní personál, media a energie, která jsou projektem pro normální provoz stavby předpokládána.

Po dobu zkušebního provozu bude Zhotovitel oprávněn a zároveň povinen odstraňovat vyskytnuvší se vady ve lhůtách stanovených Objednatelem a provádět případná seřízení nutná k dosažení optimálního provozu. Ve zkušebním provozu bude zajištěno měření hluku, pokud to bude vyžadováno sousedními vlastníky nemovitostí.

VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE

1. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že dílo a všechny jeho součásti budou v souladu s touto Smlouvou zejména:
 - a) nové a nepoužité,
 - b) plně funkční,
 - c) použitelné v České republice; zejména v této souvislosti Zhotovitel zaručuje Objednateli, že předmět plnění získal veškerá nezbytná osvědčení pro jeho užití v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Zhotovitel předá kopie těchto osvědčení Objednateli při předání dodávky,
 - d) bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
 - e) bez právních vad; Zhotovitel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně předmětu plnění není veden žádný soudní spor, jsou uhrazeny všechny daně a poplatky s ním související, a pokud Zhotovitel není výrobcem, že Zhotovitel uhradil cenu za předmět plnění dle smlouvy, na základě které ho nabyl,
 - f) bezpečné, zejména že předmět plnění neobsahuje radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech v platném znění,
 - g) bude splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech a zákona o obalech.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo v délce trvání **36 měsíců** na technologickou část a **60 měsíců** na stavební část ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Zárukou za jakost přejímá Zhotovitel závazek, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
3. Místem plnění záruky je místo provádění díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku předání a převzetí díla Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Zhotovitele.
5. Obecně platí, že jakékoli nároky plynoucí z poskytnuté záruky, které byly uplatněny Objednatelem vůči Zhotoviteli, považují Smluvní strany za oprávněné, pokud Zhotovitel neprokáže opak. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných Objednatelem.
6. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za vady, způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav, Zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením a na spotřební materiál, zejména zapalovací svíčky, vysokonapěťový adaptér svíčky vložka čističe vzduchu ucpávky oběhových čerpadel chladicí kapalina primárního a technologického okruhu snímač úniku plynu a kouře (pokud je použito) startovací akumulátory (pokud jsou použity). Záruka

zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu Zhotovitele, popř. i provedením oprav Objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž nese odpovědnost Zhotovitel.

7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
8. V rámci odpovědnosti za vady garantuje Zhotovitel dostupnost pro nahlášení závady v pracovní dny 8:00 – 16:00 hodin. Kontakty pro nahlášení vad: telefon Zhotovitele - (doplň zhotovitel), email Zhotovitele - (doplň zhotovitel.)
9. Jestliže Objednatel během záruční lhůty zjistí u dodaného díla nebo jeho části jakékoli vady nebo zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu Zhotoviteli (reklamací), a to telefonicky a následně e-mailem, faxem nebo písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel neprodleně potvrdí e-mailem, faxem nebo písemně přijetí reklamacie, navrhne způsob řešení reklamacie a nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamacie začne s odstraňováním reklamovaných vad, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je Zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky Zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamacie.
11. V případě havárie je Zhotovitel povinen odstranit vadu do 48 hodin od oznámení faxem, nebo emailem. Havárií se dle této Smlouvy rozumí přerušení provozu díla nebo jeho dílčí části.
12. O odstranění reklamované vady sepíší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
13. V případě, že Zhotovitel do 24 hodin nezahájí odstraňování vad nebo nepřijme nebo odmítne reklamací a vady neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší technicky obhajitelné lhůtě, je Objednatel po předchozím oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit jejím odstraněním jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené.
14. Reklamuje-li Objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
15. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a ušlého zisku.
16. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí Zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s Objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost Objednatele.

IX. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Objednatel se stává vlastníkem veškerých zařízení, strojů, materiálu, okamžikem jejich zabudování, připojení či spojení se stávající stavbou či technologií ve vlastnictví Objednatele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (poškození, ztráty, zničení či odcizení) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje ke dni uzavření Smlouvy předložit kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně na pojistnou částku 10 mil. Kč a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla.

X. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení se splněním sjednaného termínu předání a převzetí řádně dokončeného díla. Počínaje jedenáctým dnem prodlení se splněním povinnosti uvedené v předešlé větě Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení, pokud není toto prodlení způsobeno Objednatelem;
- b) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 3.000 Kč (slovy: třitisíce korun českých) za každou vadu bránící provozu díla na 100% výkonu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- c) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu nebránící provozu díla a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- d) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu, a to za prodlení s odstraněním reklamované vady dle článku VII. odst.11. (havárie) Smlouvy v dohodnuté lhůtě ve výši 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každou vadu a započatou hodinu, počínaje 49. hodinou prodlení s odstraněním vady;
- e) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu, a to za prodlení s odstraněním reklamované vady dle článku VIII. odst.10. Smlouvy v dohodnuté lhůtě ve výši 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení, počínaje 10. dnem 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- f) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu, a to za prodlení s převzetím staveniště dle článku III. odst.1.1. Smlouvy v dohodnuté lhůtě ve výši 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý kalendářní den prodlení, počínaje 10. dnem 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý kalendářní den prodlení s převzetím staveniště;
- g) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu v případě nepředložení finanční záruky dle čl. V odst. 8 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 100.000Kč (jednostotisíc korun českých);
- h) Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury, předložené po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- i) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den odstávky kotelný vnitřních bazénů nad dohodnutých 14 dnů.

2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst oproti finanční záruce.
4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této Smlouvy.
5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

XI. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrhy na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze Smluvních stran.
2. Kterákoli Smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné Smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze Smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od Smlouvy.
3. Poruší-li Smluvní strana Smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od Smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení Smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
4. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech Smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení Zhotovitele se zahájením plnění delším než 10 kalendářních dnů,
 - b) v případě, že Zhotovitel postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním Objednatele, Objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak neučiní,
 - c) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
 - d) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele s výjimkou zastavení takového řízení.
5. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je myšleno prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dle v předmětné Smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
6. V případě, že se Objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho části, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od Smlouvy nebo její části.
7. Důsledky odstoupení od Smlouvy:
 - a) odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy; řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy
 - b) závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:

- (i) Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - (ii) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - (iii) Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání plnění" a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - (iv) Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od Smlouvy na základě vystavené faktury.
8. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XII této Smlouvy.

XII. SPORY

1. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody Smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

XIII. VYŠŠÍ MOC

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění Smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti Smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem, ani Zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady, příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě Smluvní strany další provádění předmětu plnění, resp. změnu dodatkem k této Smlouvě.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, Smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
3. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami Smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva.
4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.

5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla Smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
6. Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů městem Uherský Brod jsou k dispozici na webové stránce: www.ub.cz/info/osobni-udaje.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech této Smlouvy.
12. Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Uherském Brodě dne

Za Objednatele

město Uherský Brod

V dne

Za Zhotovitele

Ing. Ferdinand Kubáník,
starosta města